



# CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO

Via Principe Amedeo, 29 - 46100 Mantova (MN)  
Tel 0376.321312 Fax 0376.222852  
C.F. 02384350209 www.territoridelmincio.it

aderente  
**ABI** ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE  
E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

Data, 13/09/2018  
Prot. n. 0002434/2018

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

### Lavori di ripristino delle facciate dell'impianto idrovoro

"Ponte Arlotto" in comune di Mantova. Lotto 2/A

CUP: I69B18000090009 – CIG: 7619409736

#### 1) Indagine di mercato

Con il presente avviso, la stazione appaltante avvia una **indagine di mercato**, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 216 del D.lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti), preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle esigenze della stazione appaltante.

L'indagine di mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

#### 2) Normativa

La disciplina dell'indagine di mercato è dettata:

- dal Codice, il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91S.O.);
- dalle Linee Guida ANAC n.4 approvate con Deliberazione n.1097 del 26.10.2016.

#### 3) Stazione appaltante e Amministrazione Aggiudicatrice:

Nel procedimento in oggetto Stazione Appaltante e Amministrazione Aggiudicatrice coincidono con l'ente CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO, C.F. 02384350209, con sede in Via Principe Amedeo n. 29, Mantova, CAP 46100, Tel. 0376-321312, PEC: territoridelmincio@pec.it .

Codice NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia): ITC4B.

Responsabile del procedimento (RUP): Ing. Oliviero Zucchini.

## **CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO**

Ufficio responsabile del procedimento: Area Tecnico-Agraria. Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016.

### **4) Procedura di gara**

Successivamente all'indagine di mercato, la stazione appaltante svolgerà una **procedura negoziata** consultando gli operatori economici, scelti dalla stessa stazione appaltante, in numero non inferiore a quanto previsto dall'art.36 comma 2, lett. b del Codice.

La Stazione appaltante procederà ad invitare alla procedura negoziata i dieci operatori economici che per primi, in ordine cronologico, avranno presentato la propria regolare richiesta di partecipare alla gara, secondo le modalità definite nel seguente punto 13.

### **5) Criterio di aggiudicazione**

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a del Codice.

### **6) Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio <https://www.territoridelmincio.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/241-atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura> per almeno 15 giorni consecutivi e continui.

### **7) Prestazioni oggetto dell'appalto**

L'appalto ha come oggetto lavori di restauro delle facciate nord e ovest dell'Impianto idrovoro "Ponte Arlotto" in comune di Mantova per un importo complessivo a base d'asta di €. 44.668,75 di cui €. 860,00 per oneri della sicurezza non ribassabili. In particolare l'intervento prevede le seguenti principali operazioni:

- a) pulitura delle superfici per la rimozione della patina;
- b) consolidamento degli elementi formali dell'edificio e degli elementi decorativi;
- c) risarcimento e rifacimento di porzioni d'intonaco in condizione di degrado tali da rendere impossibile il recupero attraverso azioni di consolidamento e risanamento conservativo.
- d) sistemazione dei marmi e delle murature faccia a vista poste nella scala di accesso all'impianto
- e) restauro degli infissi in legno e in ferro
- f) restauro dei corpi illuminanti
- g) restauro e/o parziale sostituzione dei parapetti in ferro

L'intervento sarà eseguito con le seguenti modalità:

1. indagini stratigrafiche a luce naturale radente e con l'ausilio di mezzi meccanici adeguati, al fine di rilevare gli eventuali strati di materia pittorica (probabilmente assenti nel caso in questione) e gli intonaci sottostanti; solo

## **CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO**

se fosse necessario approfondire le indagini già realizzate all'epoca di redazione dell'intero progetto di intervento;

2. pulitura con prodotto chimico adeguato (sali di ammonio) in soluzione acquosa, a spruzzo a bassa pressione, partendo dall'alto e scendendo verso il basso, al fine di asportare un primo strato di deposito incoerente su tutti i paramenti;
3. trattamento biocida a largo spettro, al fine di eliminare l'attacco biologico in corso;
4. pulitura, rimozione meccanica della macro e microflora precedentemente trattata con prodotto biocida; ulteriore risciacquo con acqua a spruzzo a bassa pressione;
5. pulitura ad impacco in presenza di croste nere con prodotti chimici basici;
6. nocatura manuale di tutti i paramenti di facciata, per individuare le sacche vuote, i movimenti d'intonaco e le situazioni di precarietà. Stabilita la percentuale esatta di situazioni che necessitano di consolidamento, si procederà con l'iniezione di malte idonee, al fine di ristabilire l'originario ancoraggio delle pareti.
7. risarcimento degli intonaci e rifacimento delle parti mancanti con l'utilizzo di calce idraulica naturale e sabbia di cava, nel rispetto della granulometria degli intonaci esistenti;
8. stesura del convertitore di ruggine sugli elementi in ferro e successiva valutazione sui trattamenti da applicare ai copriferrì;
9. stesura d'impregnante trasparente;
10. tinteggiatura a calce pigmentata;
11. restauro lapideo comprensivo di trattamento biocida e spruzzo;
12. restauro dei portoni d'ingresso in legno di abete;
13. Restauro dei corpi illuminanti posti sulle facciate nord e sud

### **8) Durata**

I lavori dovranno essere eseguiti entro il termine di 70 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

### **9) Importo stimato**

L'importo complessivo dei lavori è di €. 44.668,75 (quarantaquattromilaseicentosessantotto/75) di cui 860,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Gli importi si intendono tutti al netto dell'IVA di legge.

### **10) Soggetti che possono partecipare**

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45, co. 2, del Codice che siano in possesso di tutti i requisiti di partecipazione precisati al successivo punto 11. Inoltre si precisa che:

- gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "black-list" dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010);

## **CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO**

- è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 co. 7 del Codice);
- i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 co. 2 lett.b) del Codice), indicheranno per quali consorziati concorrono e a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma. Lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

### **11) Requisiti di partecipazione**

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità tecniche e professionali oltre che di capacità economica e finanziaria:

- a) Requisiti di ordine generale. Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice, le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia) e le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) Requisiti di idoneità professionale: A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività nell'ambito dei lavori oggetto del presente affidamento (restauro).
- c) Requisiti di capacità tecniche e professionali e di capacità economica e finanziaria: i concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
  - I. importo dei lavori analoghi alla categoria "OS 2/A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - II. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, se presente, non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera 1);
  - III. adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa alla categoria di lavori "OS 2/A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico", non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

## **CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO**

### **12) Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **13) Manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata a mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) da inoltrare all'indirizzo: [territoridelmincio@pec.it](mailto:territoridelmincio@pec.it), compilando ed inviando l'allegato **MODULO A**.

**La comunicazione dovrà pervenire a partire dalle ore 8:00 del giorno 25/9/2018 ed entro il termine ultimo delle ore 12.00 del giorno 28/09/2018. Si precisa che le manifestazioni di interesse presentate anticipatamente rispetto al giorno e all'orario precisato non saranno considerate al fine della definizione dei concorrenti da invitare alla successiva procedura di gara.**

### **14) Trattamento dei dati personali**

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente gara saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali del Consorzio, dell'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno trattati ed archiviati in locali dell'Ente nel rispetto del D.Lgs. 196/03.

Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto Decreto.

Responsabile del trattamento dei dati personali: Consorzio di bonifica Territori del Mincio.

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Oliviero Zucchini)