



CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO

Via Principe Amedeo, 29 - 46100 Mantova (MN)
Tel 0376.321312 Fax 0376.222852
C.F. 02384350209 www.territoridelmincio.it

aderente

ABI ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE
E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

Prot. 0000471/2019

Mantova, 13/02/2019

Spett.le Impresa

Garutti Patrizia
Via Ca' bruciata, 14
Pieve di Coriano (Mn)

patriziagaruttipai@alice.it

Oggetto: Ripristino delle facciate dell'impianto idrovoro "Ponte Arlotto" in comune di Mantova.

Lotto 2/A - CUP: I69B18000090009 – CIG: 7787956898

Importo stimato: €. 44.668,75, di cui € 43.808,75 lavori e € 860,00 per oneri della sicurezza.

Con la presente si informa che lo scrivente Consorzio intende realizzare i lavori in oggetto costituito da opere di restauro delle facciate nord e ovest dell'impianto idrovoro "Ponte Arlotto" in comune di Mantova per un importo complessivo a base d'asta di €. 44.668,75 di cui €. 860,00 per oneri della sicurezza non ribassabili. In particolare:

Caratteristiche delle opere

L'intervento prevede le seguenti principali operazioni:

- a) pulitura delle superfici per la rimozione della patina;
- b) consolidamento degli elementi formali dell'edificio e degli elementi decorativi;
- c) risarcimento e rifacimento di porzioni d'intonaco in condizione di degrado tali da rendere impossibile il recupero attraverso azioni di consolidamento e risanamento conservativo.
- d) sistemazione dei marmi e delle murature faccia a vista poste nella scala di accesso all'impianto
- e) restauro degli infissi in legno e in ferro
- f) restauro dei corpi illuminanti
- g) restauro e/o parziale sostituzione dei parapetti in ferro

L'intervento sarà eseguito con le seguenti modalità:

1. indagini stratigrafiche a luce naturale radente e con l'ausilio di mezzi meccanici adeguati, al fine di rilevare gli eventuali strati di materia pittorica (probabilmente assenti nel caso in questione) e gli intonaci sottostanti; solo se fosse necessario approfondire le indagini già realizzate all'epoca di redazione dell'intero progetto di intervento;
2. pulitura con prodotto chimico adeguato (sali di ammonio) in soluzione acquosa, a spruzzo a bassa pressione, partendo dall'alto e scendendo verso il basso, al fine di asportare un primo strato di deposito incoerente su tutti i paramenti;
3. trattamento biocida a largo spettro, al fine di eliminare l'attacco biologico in corso;

CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO

4. pulitura, rimozione meccanica della macro e microflora precedentemente trattata con prodotto biocida; ulteriore risciacquo con acqua a spruzzo a bassa pressione;
5. pulitura ad impacco in presenza di croste nere con prodotti chimici basici;
6. noccatura manuale di tutti i paramenti di facciata, per individuare le sacche vuote, i movimenti d'intonaco e le situazioni di precarietà. Stabilita la percentuale esatta di situazioni che necessitano di consolidamento, si procederà con l'iniezione di malte idonee, al fine di ristabilire l'originario ancoraggio delle pareti.
7. risarcimento degli intonaci e rifacimento delle parti mancanti con l'utilizzo di calce idraulica naturale e sabbia di cava, nel rispetto della granulometria degli intonaci esistenti;
8. stesura del convertitore di ruggine sugli elementi in ferro e successiva valutazione sui trattamenti da applicare ai copriferri;
9. stesura d'impregnante trasparente;
10. tinteggiatura a calce pigmentata;
11. restauro lapideo comprensivo di trattamento biocida e spruzzo;
12. restauro dei portoni d'ingresso in legno di abete;
13. Restauro dei corpi illuminanti posti sulle facciate nord e sud

Durata

I lavori dovranno essere eseguiti entro il termine di 70 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Si invita codesta ditta ad inoltrare agli uffici consortili in busta chiusa, **entro le ore 12.00 del 20/2/2019**, opportuna offerta economica per la realizzazione dell'intervento.

La busta dovrà contenere il modello "Lista delle categorie", che si allega, opportunamente compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal legale rappresentante e corredato da copia del documento di identità dello stesso, in corso di validità.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

F.to IL DIRIGENTE
(Ing. Oliviero Zucchini)

Si allega:

- Modello "Lista delle Categorie"
- Computo metrico estimativo

Gli altri allegati del progetto sono disponibili al seguente link dropbox:

<https://www.dropbox.com/sh/473j3qbiy27pbib/AACEEwVLWFNwf9D8uHt4Fzp6a?dl=0>

Referente intervento:

Ing. Oliviero Zucchini
0376/321312
o.zucchini@territoridelmincio.it