



CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO

Via Principe Amedeo, 29 - 46100 Mantova (MN)
Tel 0376.321312 Fax 0376.222852
C.F. 02384350209 www.territoridelmincio.it

aderente
ABI ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE
E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELLA SEDE CONSORTILE IN MANTOVA, VIA PRINCIPE AMEDEO, 29 PER IL TRIENNIO 2020/2022 – CIG: 8053781E51

Oggi tra i seguenti soggetti:

- **Consorzio di bonifica Territori del Mincio** con sede in Mantova Via P. Amedeo n. 29, C.F. 02384350209, di seguito denominato "Consorzio", rappresentato dal Direttore dell'area Affari Generali, dott. Andrea Brusini;
- **Clean & Clean di Binco Massimiliano** con sede in Porto Mantovano (MN), strada Cisa, n. 35, c.f. BNCMSM75R09E897Y e P.IVA 02054150202, rappresentata dal sig. Binco Massimiliano, c.f. BNCMSM75R09E897Y, in qualità di rappresentante legale, di seguito denominata "Impresa";

Premesso

- che il Consorzio necessita del servizio in oggetto per il triennio 2020/2022;
- che l'Impresa nell'ambito della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, gestita attraverso la piattaforma elettronica di negoziazione "Sintel", ha presentato la propria offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto per un importo di €. 53.550,00 comprensivo di oneri per la sicurezza per €. 3.000,00, ma al netto di IVA;

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il presente contratto è stipulato a corpo e disciplina le prestazioni di pulizia dei locali che l'Impresa deve eseguire presso gli uffici della sede consortile di Mantova, via Principe Amedeo, 29 al piano terra e al piano primo, oltre al vano scale e gli spazi comuni come meglio precisato di seguito:

1. Servizi a frequenza giornaliera, dal lunedì al sabato:

- a. Pulizia e disinfezione n°5 servizi igienici con lavaggio e disinfezione di pavimenti e rivestimenti, lavaggio, disinfezione e rimozione depositi calcarei degli apparati sanitari, rifornimento asciugamani, carta igienica e saponi con prodotti forniti dal Consorzio.

2. Servizi a giorni alterni (lunedì, mercoledì, venerdì):

- b. Pulizia pavimenti con aspirapolvere e/o scopatura ad umido;
- c. Vuotatura cestini;
- d. Vuotatura posacenere vano scale;

- e. Asporto rifiuti dagli appositi contenitori di raccolta differenziata e trasporto ai punti di raccolta pubblica;
- f. Spolveratura arredi sino all'altezza di mt. 1.80;
- g. Spolveratura porte e finestre con rimozione impronte e macchie dai vetri di porte, sportelli e specchi.

3. Servizi a frequenza settimanale

- h. Deragnatura pareti e soffitti uffici;
- i. Pulizia con lavaggio scale, pianerottoli e ringhiere interne ed esterne;
- j. Deragnatura pareti e soffitti del vano scale;
- k. Pulizia e lavaggio pavimento ascensore;
- l. Verifica e rifornimento contenuto dei dispenser di spray igienizzante presenti in ciascuno dei n°5 servizi igienici. Attualmente in uso il sistema "Hygene Vision";
- m. Pulizia pareti e porte ascensore;
- n. Pulizia con prodotti adeguati delle apparecchiature d'ufficio.

4. Servizi a frequenza mensile

- o. Pulizia pavimento con aspirapolvere e lavaggio con panno umido e lavaggio con prodotti igienizzanti dei locali archivio.

5. Servizi a frequenza semestrale

- p. Lavaggio, disinfezione e ceratura a macchina dei pavimenti degli uffici;
- q. Pulizia termosifoni;
- r. Lavaggio vetri di n°28+28 finestre, n°11+13 porte finestre (2 ante) e n°5 porte (1 anta).
- s. Deragnatura androne palazzo;
- t. Lavaggio vetri finestre del vano scale.

Si precisa, al fine di permettere il corretto calcolo e riparto delle spese da ripartire sui condomini che occupano gli appartamenti soprastanti la sede consortile, l'Impresa dichiara che annualmente fornirà indicazione esplicita del costo relativo ai soli servizi prestati per il vano scale, l'ascensore e gli spazi comuni.

- 2) Tutti i servizi dovranno essere svolti dal personale dell'appaltatore al termine dell'orario d'ufficio, indicativamente dopo le ore 17.30.
- 3) L'importo contrattuale è stabilito a corpo in Euro 53.550,00 (cinquantatremilacinquecentocinquanta/00), esclusa I.V.A. I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario con cadenza mensile, dietro

CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO

presentazione fattura.

- 4) L'Impresa dichiara che le macchine e le proprie attrezzature utilizzate sono omologate, possiedono i requisiti di sicurezza richiesti dalle normative vigenti, sono idonee alla tipologia del servizio affidato e si trovano in buono stato di manutenzione.
- 5) Sono a carico dell'Impresa tutte le misure, comprese le opere provvisoriale e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone ed alle cose nell'esecuzione dei lavori; pertanto l'Impresa è direttamente responsabile, tanto in via civile che penale, tanto verso il Consorzio quanto chiunque altro, a qualsiasi titolo, degli eventuali danni che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione del servizio o in conseguenza degli stessi, sollevando quindi il Consorzio da ogni e qualsivoglia responsabilità.
- 6) L'Impresa si impegna a rispettare tutte le norme e le procedure di sicurezza indicate dalla legge, sia regionale che statale.
- 7) L'Impresa è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, nel rispetto di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica.
- 8) A sensi art. 3 della l. 136/2010 e s.m.i. l'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Ai fini di quanto sopra richiamato, l'Impresa indica quale conto corrente dedicato all'appalto in oggetto il conto di cui al codice IBAN: IT13J0200811510000104299060. L'Impresa si impegna inoltre a fornire al Consorzio tempestiva indicazione dei conti correnti dedicati relativi agli eventuali subappaltatori.

Le persone delegate ad operare sul conto corrente di cui sopra sono le seguenti:

- signor Massimiliano Binco, c.f. BNCMSM75R09E897Y;

- 9) L'impresa consegna al Consorzio la garanzia definitiva di cui all'art. 103 costituita da polizza fidejussoria n°2019/13/6470144 per l'importo di €. 8.032,50, di cui si allega copia.
- 10) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Impresa. Il presente contratto è soggetto ad IVA e viene stipulato in forma di scrittura privata non autenticata; a sensi art. 5 D.P.R. 131/1986 e s.m.i. sarà registrato in caso d'uso con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente,

**CONSORZIO DI BONIFICA
TERRITORI DEL MINCIO**

per il Consorzio il Dirigente
(dott. Andrea Brusini)

per l'Impresa
(Binco Massimiliano)

Imposta di bollo assolta sull'originale in possesso del Consorzio con contrassegno telematico, numero identificativo 01181239414660, per un importo di €. 16,00.

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici