



CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO

Via Principe Amedeo, 29 - 46100 Mantova (MN)
Tel 0376.321312 Fax 0376.222852
C.F. 02384350209 www.territoridelmincio.it

aderente
ABI ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE
E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

Data, 23/10/2019
Prot. n. 0002991/2019

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELLA SEDE CONSORTILE IN
MANTOVA, VIA PRINCIPE AMEDEO, 29 PER IL TRIENNIO 2020/2022

CIG: 8053781E51

1) Indagine di mercato

Con il presente avviso, la stazione appaltante avvia una **indagine di mercato**, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 216 del D.lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti), preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle esigenze della stazione appaltante.

L'indagine di mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

2) Normativa

La disciplina dell'indagine di mercato è dettata:

- dal Codice, il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91S.O.);
- dalle Linee Guida n. 4 approvate con Deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

3) Stazione appaltante e Amministrazione Aggiudicatrice:

Nel procedimento in oggetto Stazione Appaltante e Amministrazione Aggiudicatrice coincidono con l'ente CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO, C.F. 02384350209, con sede in Via Principe Amedeo n. 29, Mantova, CAP 46100, Tel. 0376-321312, PEC: territoridelmincio@pec.it.

CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO

Codice NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia): ITC4B.

Responsabile del procedimento (RUP): dott. Andrea Brusini.

Ufficio responsabile del procedimento: Area Affari Generali.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono esclusivamente attraverso piattaforma Sintel.

4) Procedura di gara

Successivamente all'indagine di mercato, la stazione appaltante svolgerà una **procedura negoziata** consultando gli operatori economici, scelti dalla stessa stazione appaltante, in numero non inferiore a quanto previsto dall'art.36 comma 2, lett. b del Codice.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico tra i soggetti che hanno manifestato interesse rispondendo al presente avviso, ai quali sarà data successiva opportuna notizia.

5) Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo in osservanza dell'art. 36, comma 9-bis del Codice.

6) Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato attraverso la piattaforma elettronica di negoziazione SINTEL per 30 giorni consecutivi e continui.

7) Prestazioni oggetto dell'appalto

Il servizio richiesto consiste in attività di pulizia degli uffici della sede consortile di via Principe Amedeo, 29 ed è caratterizzato dalle seguenti attività da svolgere:

a. Servizi a frequenza giornaliera, dal lunedì al sabato:

- Pulizia e disinfezione n°5 servizi igienici con lavaggio e disinfezione di pavimenti e rivestimenti, lavaggio, disinfezione e rimozione depositi calcarei degli apparati sanitari, rifornimento asciugamani, carta igienica e saponi con prodotti forniti dal Consorzio.

b. Servizi a giorni alterni (lunedì, mercoledì, venerdì):

- Pulizia pavimenti con aspirapolvere e/o scopatura ad umido;
- Vuotatura cestini;
- Vuotatura posacenere vano scale;
- Asporto rifiuti dagli appositi contenitori di raccolta differenziata e trasporto ai punti di raccolta pubblica;
- Spolveratura arredi sino all'altezza di mt. 1.80;

CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO

- Spolveratura porte e finestre con rimozione impronte e macchie dai vetri di porte, sportelli e specchi.

c. Servizi a frequenza settimanale

- Deragnatura pareti e soffitti uffici;
- Pulizia con lavaggio scale, pianerottoli e ringhiere interne ed esterne;
- Deragnatura pareti e soffitti del vano scale;
- Pulizia e lavaggio pavimento ascensore;
- Verifica e rifornimento contenuto dei dispenser di spray igienizzante presenti in ciascuno dei n°5 servizi igienici. Attualmente in uso il sistema "Hygene Vision";
- Pulizia pareti e porte ascensore;
- Pulizia con prodotti adeguati delle apparecchiature d'ufficio.

d. Servizi a frequenza mensile

- Pulizia pavimento con aspirapolvere e lavaggio con panno umido e lavaggio con prodotti igienizzanti dei locali archivio.

e. Servizi a frequenza semestrale

- Lavaggio, disinfezione e ceratura a macchina dei pavimenti degli uffici;
- Pulizia termosifoni;
- Lavaggio vetri di n°28+28 finestre, n°11+13 porte finestre (2 ante) e n°5 porte (1 anta).
- Deragnatura androne palazzo;
- Lavaggio vetri finestre del vano scale.

8) Durata

La durata del servizio decorre dal 01/01/2020 al 31/12/2022.

9) Importo stimato

L'importo contrattuale stimato dei lavori è di € 63.000,00 (sessantatremila/00) oltre a IVA, di cui € 60.000,00 (sessantamila/00) per servizi e € 3.000,00 (tremila/00) per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso.

10) Soggetti che possono partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45, co. 2, del Codice che siano in possesso di tutti i requisiti necessari. Inoltre si precisa che:

- gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "black-list" dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010);

CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO

- è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 co. 7 del Codice);
- i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 co. 2 lett.b) del Codice), indicheranno per quali consorziati concorrono e a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma. Lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

11) Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità tecniche e professionali e di capacità economica e finanziaria.

a. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

b. Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM. 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art. 3 del suddetto decreto (per le imprese non stabilite in Italia è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

I concorrenti, inoltre, devono possedere i seguenti requisiti di capacità tecniche e professionali:

- Fatturato per servizi analoghi, eseguiti direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, non inferiore al triplo dell'importo del contratto da stipulare;
- Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei servizi eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei servizi sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei servizi è, figurativamente e proporzionalmente, ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei servizi, così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del precedente requisito di cui alla lettera a);
- Disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica.

c. Requisiti di capacità economica e finanziaria

CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO

I requisiti richiesti al punto b) saranno considerati sufficienti al fine della dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria.

12)Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

13)Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata attraverso la procedura SINTEL compilando ed inviando l'allegato **MODULO A**.

La comunicazione dovrà pervenire entro il termine ultimo delle **ore 23:59 del giorno mercoledì 5 novembre 2019**.

14)Trattamento dei dati personali

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente gara saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali del Consorzio, dell'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno trattati ed archiviati in locali dell'Ente nel rispetto del D.Lgs. 196/03.

Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto Decreto.

Responsabile del trattamento dei dati personali: Consorzio di bonifica Territori del Mincio.

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. Andrea Brusini)